



15  
ANS D'EXPERIENCE

10  
COLLABORATEURS

97%  
TAUX DE SATISFACTION

50  
LOCATIONS ANNUELLES

## NOS ENGAGEMENTS

ACCOMPAGNEMENT | EFFICACITÉ | TRANSPARENCE | RÉACTIVITÉ



### ACCOMPAGNEMENT DE A à Z

Nous confier votre bien en gestion locative, c'est vous garantir un accompagnement personnalisé par votre agent immobilier durant toute la durée de la location et dans tous ses aspects.



### EFFICACITÉ

Nous vous assurons de tout mettre en œuvre pour assurer la meilleure gestion de votre bien en toute sérénité.



### TRANSPARENCE

Un contact privilégié avec l'agent immobilier en charge de votre dossier et un rapport d'activité trimestriel vous permettent de suivre la gestion de votre bien à tout moment.



### RÉACTIVITÉ

La disponibilité de nos assistants commerciaux nous permet de répondre aux attentes de nos propriétaires et de nos locataires dans les délais les plus courts.

## NOS MISSIONS

LOUER SON BIEN EST UNE CHOSE, MAIS EN GÉRER TOUS LES ASPECTS EN EST UNE AUTRE !  
NOUS ASSURONS POUR VOUS UN SUIVI JURIDIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE.



### SUIVI JURIDIQUE

- Rédaction et conclusion au nom du propriétaire des contrats de bail avec les locataires
- Assistance lors de l'état des lieux d'entrée et de sortie avec un expert spécialisé
- Assistance lors de la remise des clés et de l'enregistrement du bail
- Contrôle du respect des clauses du bail
- Gestion de la phase précontentieuse



### SUIVI TECHNIQUE

- Intermédiaire entre le propriétaire et le locataire pour la coordination de petits travaux
- Contact avec des corps de métier réputés pour la réalisation des petits travaux
- Suivi de gros travaux touchant à la structure et à l'étanchéité du bâtiment (honoraires suppl.)



### SUIVI FINANCIER

- Contrôle de la constitution de la garantie locative avant la remise des clés
- Ouverture d'un compte bancaire rubriqué
- Encaissement des loyers
- Répartition des frais liés au propriétaire et au locataire
- Transfert mensuel des loyers moins les frais de gestion et de petits travaux autorisés par le propriétaire
- Décompte de gérance envoyé trimestriellement au propriétaire